

**Absender:**

Wohnungseigentümergemeinschaft  
[Bezeichnung der Liegenschaft]  
[Adresse]

**An:**

[Name der Hausverwaltung]  
[Adresse]

**Ort, Datum**

**Betreff:** Kündigung des Verwaltervertrags gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG 2002)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnungseigentümergemeinschaft der Liegenschaft [**Bezeichnung / Adresse**] hat im Rahmen einer ordnungsgemäßen Beschlussfassung gemäß den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 beschlossen, den mit Ihnen bestehenden Verwaltervertrag zu kündigen.

Der entsprechende Beschluss wurde am [**Datum des Beschlusses**] gefasst und ist rechtswirksam zustande gekommen.

Hiermit kündigen wir daher den Verwaltervertrag **fristgerecht und ordnungsgemäß** zum [**Beendigungsdatum**], hilfsweise zum nächstmöglichen Termin gemäß den vertraglichen und gesetzlichen Kündigungsbestimmungen.

Wir ersuchen Sie, die zur ordnungsgemäßen Übergabe erforderlichen Maßnahmen rechtzeitig vorzubereiten und insbesondere sämtliche Verwaltungsunterlagen, Abrechnungen, Verträge, Schlüssel, Zugangsdaten sowie sonstige die Liegenschaft betreffende Unterlagen vollständig und geordnet zu übergeben.

Bitte bestätigen Sie uns schriftlich den Erhalt dieser Kündigung sowie das Vertragsende unter Angabe des Beendigungsdatums.

Für die bisherige Zusammenarbeit danken wir und ersuchen um eine professionelle und reibungslose Übergabe der Verwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Wohnungseigentümergemeinschaft

.....  
[Name]

[ggf. Funktion, z. B. Bevollmächtigter der WEG]

**Beilage:**

– Beschluss der Wohnungseigentümergemeinschaft vom [Datum]